

# Etat descriptif – Location « meublé de tourisme »

Conforme à l'arrêté ministériel du 2 août 2010 fixant les normes et la procédure de classement des meublés de tourisme

## RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Adresse du meublé : .....

(préciser s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro) .....

Code postal : ..... Commune : .....

Date de décision de classement : .....

Catégorie de classement :

1 étoile

2 étoiles

3 étoiles

4 étoiles

5 étoiles

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire : .....

.....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone du loueur ou de son mandataire : .....

Email du loueur ou de son mandataire : .....

## PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLE

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : ..... personnes

S'agit-il d'une construction :  neuve  récente  ancienne

S'agit-il :  d'une maison  indépendante  avec jardin  d'un studio  d'un appartement

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement, est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements :  oui  non

Si oui, combien : .....

A quel étage le meublé est-il situé : .....

Meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite :  oui  non

Dispose-t-il de :  chauffage central  climatisation  système de rafraîchissement d'air

Surface totale du meublé : ..... m<sup>2</sup> Nombre de pièces d'habitation : .....

cuisine séparée

coin cuisine dans la pièce principale

existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif

d'un parc privatif

d'une cour privative

d'un garage privatif

d'un emplacement de voiture à proximité privatif

d'une terrasse d'une superficie de ..... m<sup>2</sup> avec vue sur .....

d'une loggia d'une superficie de ..... m<sup>2</sup> avec vue sur .....

d'un balcon d'une superficie de ..... m<sup>2</sup> avec vue sur .....

## SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

Le meublé est :

isolé

situé dans une ferme

situé dans un hameau

situé dans un village

situé dans une ville

### DISTANCE DES PRINCIPAUX CENTRES D'INTERET TOURISTIQUE (EN KM)

Pistes de ski : ..... Mer : ..... Lac : ..... Centre ville : .....  
Plage la plus proche : ..... Forêt la plus proche : .....  
Rivière la plus proche : ..... Port de plaisance le plus proche : .....  
Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) : .....

### DISTANCE DES PRINCIPAUX SERVICES (EN KM)

Gare SNCF : ..... Gare routière : ..... Aéroport : .....  
Médecin : ..... Hôpital : .....  
Centre commercial ou supermarché le plus proche : .....  
Restaurant : ..... Laverie : ..... Epicerie : .....  
Autres (préciser) : .....

### Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : ..... Odeurs : .....

### DESCRIPTION DU MEUBLE

Etat d'entretien général : .....

### AGENCEMENT DES PIECES

	Séjour	Salon	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Chambre 4	Chambre 5
Surface							
Nombre de fenêtres							
Nombre de lits et dimensions							
Mobilier (armoire, penderie...)							
Exposition : N, O, S, E							
Vue							
Pièce indépendante	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Autres pièces habitables :

### AGENCEMENT DE LA CUISINE

évier avec eau froide et chaude  VMC  hotte aspirante  
 table de cuisson, nombre de feux : .....  
Alimentation :  gaz  électrique  induction  vitrocéramique  
 four  four à micro-ondes  batterie de cuisine complète  lave-vaisselle  
 réfrigérateur - Contenance : .....  avec compartiment conservation  
 Congélateur - Contenance : .....  
Nombre de couverts complets non dépareillés : .....  
Appareillage électroménager (robot, cafetière...) : .....  
Autres équipements : .....

## EQUIPEMENTS SANITAIRES

Nombre de salles d'eau : .....

Nombre de wc intérieur(s) au meublé : .....

Nombre de wc intérieur(s) au meublé et indépendant(s) de la salle d'eau : .....

	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau	Troisième salle d'eau	Quatrième salle d'eau
Nombre de vasques				
Douche	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Baignoire équipée de douche	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

## EQUIPEMENTS DIVERS

Téléphone dans le meublé :  oui  non

Si oui, numéro : .....

Téléphone à proximité :  oui  non

Si oui, distance : .....

Accès internet haut débit :  oui  non

TV couleur :  oui  non

Lecteur DVD :  oui  non

Chaine hifi ou enceinte Bluetooth :  oui  non

Lave linge électrique :  oui  non

Si oui :  particulier  commun

Sèche linge électrique :  oui  non

Si oui :  particulier  commun

Etendoir à linge :  oui  non

Si oui :  intérieur au meublé  extérieur

Fer à repasser :  oui  non

Planche à repasser :  oui  non

Sèche-cheveux :  oui  non

Aspirateur :  oui  non

Matériel bébé :  oui  non

Autres équipements : .....

Equipements de loisirs attachés au meublé : .....

Documentation pratique mise à disposition du locataire :  oui  non

Documentation touristique mise à disposition du locataire :  oui  non

Animaux domestiques acceptés :  oui  non

Service quotidien de blanchisserie :  oui  non

Service quotidien de ménage :  oui  non

## MODALITES ET PRIX DE LOCATION

Prix du ..... au ..... : ..... €

du ..... au ..... : ..... €

du ..... au ..... : ..... €

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : ..... € par jour et par personne.

Charges (eau - gaz - électricité - chauffage) :  comprises  non comprises : ..... €

Ménage en fin de séjour :  compris  non compris : ..... €

Quotidien :  compris  non compris : ..... €

Services annexes en option, à régler sur place (à cocher si souhaité) :

draps ..... € par lit  par week-end  par semaine

linge de toilette ..... €  par week-end  par semaine

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et le prix) : .....

Arrhes ou acomptes (rayer la mention inutile): ..... €, payable le ....., remboursable selon modalités contractuelles.

Solde : ..... €, payable le ..... selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) : ..... €, remboursable aux conditions suivantes (2 mois maximum après le départ du locataire) :

.....

**RESERVATION**

*Après avoir pris connaissance du présent descriptif*

Nom du propriétaire : .....

Date : .....

*Signature et/ou cachet*

Nom du locataire : .....

Date : .....

*Signature précédée de « Lu et approuvé »*

**COMPLEMENTS D'INFORMATIONS OU PHOTO OU PLAN DE LA LOCATION**

A large, empty rounded rectangular area with a dotted border, intended for providing additional information, photos, or a floor plan related to the rental reservation.