

ÉTAT DESCRIPTIF - LOCATION MEUBLÉ DE TOURISME

N° d'Agrément de la location : Arrêté Préfectoral du :

Catégorie : 1 étoile 2 étoiles 3 étoiles 4 étoiles 5 étoiles Classement en cours Non classé

Capacité d'accueil classée : Capacité d'accueil maximum personnes

Adultes : Enfants : Adultes : Enfants :

INFORMATIONS GENERALES

Adresse de la location :

N° : Rue :

Nom de la Résidence : Etage : N° du Logement :

CP : Ville : Tél. :

Nom et Prénom du Propriétaire ou Mandataire :

N° : Rue :

Etage : N° : CP :

Ville :

Tél. : Fax : E-mail :

Date de construction :

Récente Ancienne Rénovée Date de rénovation :

S'agit-il d'une construction classique en dur ? Oui Non

Animaux admis : Oui Non

Jardin individuel Jardin clos Jardin commun Superficie : m²

Le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui Non

Parc Superficie : m² *Cour* Superficie : m² Le locataire en a-t-il la jouissance ? Oui Non

Terrasse Exposition : Superficie : m²

Balcon Exposition : Superficie : m²

Loggia Exposition : Superficie : m²

Garage individuel fermé Place de parking privé Parking collectif sans emplacement réservé

Logement situé au étage sur un total de étages

Ascenseur : Oui Non

Accès Handicapé : Oui Non

TYPE ET DESCRIPTION

Superficie totale au sol : m² Superficie habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 sous combles) : m²

Nombre total de pièces : Nombre d'étages :

Maison indépendante Maison mitoyenne Pièces situées dans une villa dans un appartement

Occupée par le propriétaire Occupée par d'autres locataires Nombre :

Appartement dans maison dans immeuble dans résidence Nombre d'appartements au total :

Studio Cabine Studio simple Studio mezzanine

T2 T3 T4 Duplex Autres :

Etat général intérieur du local loué :

Peintures récentes (< 2 ans) Oui Non Tapisseries récentes (< 2 ans) Oui Non

Etat descriptif conforme à l'arrêté ministériel du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé.



Hall d'entrée m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Mezzanine m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Salle à manger m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Salon m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Alcôve m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Cabine m² Situation : Nord Sud Ouest Est
 Vue :

Nombre de Salles de bain : Superficie : m² Indépendantes : Oui Non
 Nombre de Salles d'eau : Superficie : m² Indépendantes : Oui Non
 Baignoires Douches Baignoire avec système douche Bidets
 Douche avec mitigeur thermostatique Lavabos avec mélangeurs ou mitigeurs

Nombre de WC : Indépendants : Oui Non

Cuisine indépendante Coin cuisine dans séjour Superficie : m²
 Ventilateur Plaques électriques - Nombre Rôtissoire
 Hotte aspirante Autres Batterie de cuisine complète (poêles, casseroles, autocuiseur...)
 Eviers - Nombre Four électrique
 Réfrigérateur - Contenance Four à gaz Vaisselle et couverts pour personnes
 Congélateur - Contenance Four gaz de ville bouteille Autocuiseur
 Cuisinière Four micro-ondes Lave-vaisselle - Contenance : couverts
 Brûleurs à gaz - Nombre Mini-four

CHAMBRES :

	Chambre N° 1	Chambre N° 2	Chambre N° 3	Chambre N° 4
Superficie en m ²				
Vue				
Orientation : N, O, S, E				
Nombre de fenêtres				
Nombre de lits :				
- en 160 ou 140 cm	-	-	-	-
- en 130 ou 120 cm	-	-	-	-
- en 90 cm	-	-	-	-
- superposés	-	-	-	-
Nature literie :				
- sommiers (lattes, tapissiers, autres)	-	-	-	-
- matelas (mousse, ressorts, autres)	-	-	-	-
Mobilier (armoire, penderie, placards, autre)				
Volets / Double rideaux ou Stores ?				
Sanitaires dans la chambre ?				

Nombre de chambres supplémentaires : Nombre et qualité des couchages :

Mode de chauffage : Central (dans toutes les pièces) d'appoint dans pièces Climatisation

Combustible : Electrique Fuel Gaz Bois Cheminée en état de marche

Equipements :

Prises téléphone - Nombre Magnétophone Sèche-cheveux Clic-clac Barbecue
 Téléphones Chaîne HiFi Vide-ordures BZ Piscine privée
 Mobicarte Lave-linge Fer et table à repasser Canapé fixe Piscine collective
 Prise TV Particulier Commun Etendoir à linge intérieur Lit Bébé Ping-pong
 TV couleur Sèche-linge Etendoir à linge extérieur Chaise Bébé Balançoire
 TV noir et blanc Aspirateur Canapé convertible Mobilier de jardin Autres

SITUATION DE LA LOCATION

Dans un village En ville Dans un hameau Isolé

Autre :

En Station Balnéaire En Station Thermale A la campagne A la forêt

Distance de la Mer : à km Distance du centre ville : à km

Près d'un port de plaisance : à km Près d'un lac : à km

Près d'une rivière : à km

Ville la plus proche :

Gare SNCF la plus proche à km

Autres services utiles (commerces, médecins, établissement thermal)

Nuisances à signaler (route nationale, voie ferrée, usine, bruits, odeur...)

LOISIRS

Privatifs à la location :

A proximité de la location (précisez les distances) : plage, port, lac, piscine, arènes

MODALITÉS ET PRIX DE LA LOCATION EN EUROS

	Dates	Week-end	Semaine	Mois	3 sem. (cure)
Haute saison					
Moyenne saison					
Basse saison					

Les prix comprennent les charges : Oui Non Sinon, les charges ci-dessous viendront s'ajouter

A savoir Chauffage : Electricité Gaz

Taxe de séjour : € par jour, par personne

Ménage en fin de séjour compris Non compris Prix : €

Fourniture du linge de maison compris Non compris Prix : €

Autres suppléments ou services payants (précisez leur nature et leur prix) :

Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 25% du montant de la location, soit Euros
(ces arrhes restent acquises au loueur à titre de dédommagement en cas de dédit du locataire)

Un dépôt de garantie (ou caution) de €, vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location.

Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou jours après votre départ (délai maximum n'excédant pas 2 mois) déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

RESERVATION

NOM du Propriétaire ou du Mandataire :

Après avoir pris connaissance du présent descriptif

Date :

NOM du Locataire :

Signature et/ou Cachet

Date :

Signature précédée de « Lu et Approuvé »



COMPLEMENTS D'INFORMATIONS ou PHOTO ou PLAN DE LA LOCATION

Imp. casop mi-à-jour

